



MAANTEEAMET

Tori Vallavalitsus
piret.kallas@torivald.ee
Pärnu mnt 12
Tori vald, 86705, Sindi, Pärnu maakond

Teie 15.10.2020

Meie 09.11.2020 nr 15-2/20/48206-4

Koopia: Audru Tuulepark OÜ

Nõuded 110 kV õhuliinide projekteerimisel riigiteede teemaal ja kaitsevööndis

Olete esitanud Maanteeametile ehtisregistri kaudu kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste nr 2011802/07795 eelnõu. Projekteerimistingimuste eelnõule lisatud asendiplaanidelt on välja loetav puutumus järgmiste riigiteedega: **põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 118,53; kõrvalmaantee nr 19210 Uduvere-Suigu-Nurme km 28,78, nr 19214 Jänesselja-Urge km 6,14 ja km 9,12 ning nr 19274 Urge-Kuiaru km 2,49 õhuliinide ristumisel ja mastide paigaldusel riigiteede kaitsevööndites.**

Kavandatava õhuliini trassikoridor kattub suures osas kehtiva Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0“ alaga.

Maanteeamet on varasemalt, lähtuvalt Audru Tuulepark OÜ taotlusest oma 29.06.2020 kirjaga nr 15-2/20/23847-2 esitanud nõuded Urge-Saari 110 kV õhuliini projekteerimiseks, Pärnumaal Tori vallas ja Pärnu linnas puutumuses järgmiste riigiteedega: Põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 118,59; kõrvalmaantee nr 19210 Uduvere-Suigu-Nurme km 28,72 ja nr 19214 Jänesselja-Urge km 6,02 õhuliinide ristumisel ja mastide paigaldusel.

Maanteeametile on projekteerija Terranaut OÜ poolt esitatud kooskõlastamiseks projektlahendus sama 110 kV õhuliini riigiteega nr 4 ristumise kohta. Kooskõlastuse taotlusele olid lisatud kavandatud õhuliini ristumise joonised ja IKÕ ala plaanid, kuid esitatud projekt ei olnud terviklik ega esitatud nõuetele vastav, mistõttu Maanteeamet ei ole sellele EhS § 99 lg 3 kohast kooskõlastust andnud.

Kõnesolevate projekteerimistingimustega kavandatava projekti ala ja liini paiknemine on muutunud võrreldes Maanteeametilt varasemas nõuete taotluses toodule, muuhulgas on muutunud õhuliini riigiteedega ristumiste ja mastide asukohad. Selginemas on põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 108,5-120,6 Are-Nurme lõigu põhiprojektiga koostatav lahendus.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja lg 3, § 71 lg 1 ja § 99 lg 3, **kooskõlastab** Maanteeamet Urge-Saari 110 kV õhuliini projekteerimistingimuste eelnõu nr 2011802/07795 **tingimusel**, et eelnõud täiendatakse alljärgnevate Ehitusseadustiku § 99 lõige 3 alusel antavate Maanteeameti nõuetega õhuliini projekteerimiseks riigitee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis ning kavandatud riigitee trassikoridoris. Maanteeameti 29.06.2020 kirjaga nr 15-2/20/23847-2 väljastatud nõuded lugeda käesolevaga kehtetuks, kuna need käsitlesid sisult sama objekti kitsast

lõiku ja käesolevaks ajaks muutunud lahendust ning ei ole seetõttu projekteerimistingimuste menetluses enam asjakohased.

Tehnovõrkude projekti koostamisel riigiteede teemaal ja kaitsevööndis ning Via Baltica trassikoridoris tuleb arvestada alltoodud asjaolude ja nõuetega:

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas välja tuua EhS § 71 kohane teekaitsevöönd ning Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0“ määratletud trassikoridori ning tee teekaitsevööndi ala.
2. Kanda joonistele kavandatud ehitiste (mastid, alajaamad jms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. **Via Baltica trassikoridoris õhuliini mastide asukoha ja õhuliini kõrguste valikul tuleb lähtuda Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0“ sätestatud tingimustest ning riigitee trassikoridorst. Juhime tähelepanu, et olemasolev liin L033 paikneb ca. 3,1 km pikkuselt Via Baltica teemaplaneeringus määratud tee ja teekaitsevööndi alal, kuhu on planeeringu kohaselt uusi ehitisi planeerida, projekteerida ja ehitada lubatud vaid erandjuhul, Maanteeameti nõusolekul.**
4. Olemasoleva, Pärnu maakonna teemaplaneeringu „Harku-Lihula-Sindi 330/110 kV elektriliini trassi asukoha määramine“ kohaselt lammutamisele kuuluva õhuliini taas kasutusele võtmist saab Maanteeamet aktsepteerida vaid ajutisena kuni Via Baltica Pärnu suure ümbersõidu realiseerima asumiseni ja juhul kui on tagatud, et õhuliin teiseldatakse selle omaniku kulul Maanteeameti poolt määratud tähtjaks. **Vastav leping peab olema sõlmitud enne projekteerimistingimuste objektiks olevale õhuliinile ehitusloa andmist.** Selline tingimus tuleb sätestada projekteerimistingimustes.

Via Baltica teemaplaneeringus määratud tee ja teekaitsevööndi alale mastide projekteerimine ega paigaldamine ei ole lubatud.

Lisaks tuleb arvestada Elering AS-i poolt esitatud seisukohta, et projekteerimistingimuste taotlusest nähtuvalt on taotletav ehitustegevus otseselt seotud Elering AS-i omandisse kuuluva õhuliiniga L033, mis taotleja poolt esitatud asendiplaani kohaselt soovitakse suuremas osas säilitada (vt olemasolev liin L033), Elering AS on juhtinud tähelepanu, et L033 õhuliin kuulub Elering AS-i omandisse, nimetatud õhuliini ei ole kellelegi üle antud ega antud ühtegi luba kõnealuse õhuliini säilitamiseks või ümberehitamiseks. L033 õhuliin kuulub vastavalt Pärnu maakonna teemaplaneeringule „Harku-Lihula-Sindi 330/110 kV elektriliini trassi asukoha määramine“ (kehtestatud 15.07.2016) ja selle alusel väljastatud ehitusloale demonteerimisele. Olemasoleva liini kasutuselevõtt on otseses vastuolus viidatud Pärnu maakonna teemaplaneeringuga.

5. Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 108,5-120,6 Are-Nurme lõik on põhiprojekti koostamise staadiumis. Elektriprojekti trassi asukoht ja tehniline lahendus tuleb teha koostöös ja kooskõlas koostamisel oleva teeprojektiga. Riigitee põhiprojekti koostaja on Skepast&Puhkim OÜ. Maanteeameti poolne kontaktisik on projekteerimise talituse juhataja Mart Michelis mart.michelis@mnt.ee.
6. Kavandades tegevust riigitee maaüksuse piirides tuleb geodeetilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ ja Maanteeameti peadirektori 13.05.2008. a. käskkirjaga nr 102 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“ (<https://www.mnt.ee/et/ametist/>)

[juhendid/projekteerimisjuhendid](#)). Lisaks teerajatiste mõõdistamisele peab geodeetilisele alusplaanile kandma ka kõik liikluskorraldusvahendid (liiklusmärgid, pörkepiirded jne).

7. Arvestada riigiteede protokolliliste katastriplaaniliste piiridega. Geodeetisel mõõdistamisel palume eeltooduga arvestada ning vajadusel kontrollida teemaa piirinaabrite piiripunktide ja maaüksuste piiride õigsust piiriprotokollidel ja plaanidel kui mõõdistus ei ole tehtud L-EST-is.
8. Projekt tuleb koostada vastavuses Maanteede projekteerimismõõdnormidele (EhS § 99 lg 4) ja konkreetse tehnovõrgu „Maanteede projekteerimismõõdnormides“ (majandus- ja taristuministri 5. augusti 2015. a. määruse nr 106 Lisa „Tee projekteerimise normid“) ning standarditele.
9. Tehnovõrgu maapealsed osad (õhuliini mastid, alajaamad jne) tuleb kavandada väljapoole teemaad. Maapealsete rajatiste kavandamisel tuleb arvestada „Maanteede projekteerimismõõdnormides“ (majandus- ja taristuministri 5. augusti 2015. a. määruse nr 106 Lisa „Tee projekteerimise normid“) toodud teega külgneva vaba ruumi, külgnähtavuse ja ristumiskohtade nähtavuskolmnurkade ulatusega. Postide, mastide jms kõrgete ehitiste kavandamisel tuleb arvestada „Maanteede projekteerimismõõdnormide“ p. 8.2. lõikes 2 ja 3 toodud nõuetega posti või masti kauguse osas (mastide kaugus riigiteest, elektriliini vähim kõrgus sõiduteest).
10. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.
11. Projekti koosseisus esitada ristumisel teedega pikiprofilist detailsemad riste joonised, millel on näidatud riigitee teemaa ja kaitsevööndi piir, tehnorajatise asukoht, mastide jms elementide kaugused sõidutee servast, õhuliini vähim kõrgus sõidutee pinnast suurima rippe korral. Riste joonised esitada liini ja teede kõikide lõikumiste kohta, sh olemasolevate 110 kV liinide riigiteedega ristumiste kohta ning uue liinilõigu ja Via Baltica teemaplaneeringus kavandatud teede lõikumiste kohta.
12. Kõigil ristumistel olemasolevate ning kavandatud riigiteedega tuleb tagada Eesti standardis EVS-EN 50341-2-20 toodud vähim kõrgus tee pinnast $7,0\text{ m} + D_{el}$. Teemaplaneeringus välja toodud kogujateede kohal tuleb arvestada lisaks kõrguse varuga 1 m olemasoleva tee pinnast, uue kogujatee asukoha puhul 1,5 m olemasolevast maapinnast.
13. Projekti koostamisel juhendada Maanteeameti juhendist Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel (https://www.mnt.ee/sites/default/files/content-editors/Failid/Juhendid/projekteerimine/nouded_tehnovorkude_temaale_kavandamisel_0.pdf).
14. Projektis tuleb kirjeldada riigitee kohale liinide paigaldamise tehnoloogiat. Ehitusaegsete abimastide ja/või -seadmete kasutamisel tuleb projektis välja tuua nende paiknemise kaugus riigitee servast.
15. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
16. Tööde kavandamisel teemaal paiknevate teiste tehnovõrkude kaitsevööndisse tuleb saada nende valdajatelt EhS § 70 lg 3 kohane nõusolek.
17. Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine ning kahjustatud riigitee rajatiste, kraavide, truupide, mulde ning teekatte taastamine.
18. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida teehoiutöödega seotud tegevusi.

19. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerima asumist esitama Maanteeametile vormikohase taotluse koos projektis kooskõlastatud asukohaskeemiga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval <https://www.mnt.ee/et/ametist/blanketid#tab-3>). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks ning õiguslikuks aluseks riigile kuuluvatel kinnistutel ehitamiseks. Projekteerimistingimused ei anna õiguslikku alust riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks.
20. Õhuliini kasutusala ulatuseks riigitee kinnisasjadel näha ette 1,0 m äärmisest liinist.
21. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.
22. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Maanteeametile MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500/M 1:1000 elektroonselt e-posti aadressil maantee@mnt.ee. Projektile lisada teemaa isikliku kasutusõiguse ala plaanid.

Juhime tähelepanu, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Maanteeametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on saadaval. <https://www.mnt.ee/et/ametist/blanketid#tab-3>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt. Vajadusel lisada ajutiste mahaõitute (kuuluvad peale tööde lõppu likvideerimisele) asukoha plaan. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhendada majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Järelevalvet ehitusseadustiku ja liiklusseaduse ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Maanteeamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolevad nõuded lugeda projekteerimistingimuste ja projekti lahutamatuks osaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Lisad: Asendiplaan 090-001; 090-002

Gunnar Mägi

5184315 Gunnar.Magi@mnt.ee